



RO București Sectorul 1
Grigore Gafencu 78-84
Vila C3
014132
+40 737 781 400
contact@planright.org
www.planright.org

Către **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, București
relatiipublice@pmb.ro

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Serviciul Control Disciplină în Construcții
office@plmb.ro

Data: 09.08.2022

Referitor la Sesizare privind încălcarea dispozițiilor art. 510 alin. (1) și alin. (2) din Codul administrativ cu privire la exercitarea temporară a unei funcții publice de conducere

Stimate Domnule Primar General,
Stimate Domnule Șef Serviciu,

Subscrisa, **Asociația pentru Dreptul Urbanismului (ADU)**, cu sediul în mun. București, sector 1, str. cpt. Alexandru Șerbănescu nr. 58B, reprezentată prin Alexandru Pânișoară, Președinte, telefon +40 737 781 400, e-mail contact@planright.org,

În temeiul OG nr. 27/2002 *privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor*, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 185/2013 *privind* și ale HCGMB nr. 279/2000

Formulăm prezenta

SESIZARE

Prin care vă solicităm să:

1. **Dispuneți controlul de specialitate**, în temeiul atribuțiilor ce vă revin, în zonele delimitate de Planurile urbanistice de zone construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000;
2. **Constatați** că în zonele prevăzute la pct. 1 se află montate pe fațadele principale ale construcțiilor și monumentelor istorice aparate de climatizare/aer condiționat;
3. **Constatați** că în zonele prevăzute la pct. 1 se află montate pe fațadele construcțiilor și a monumentelor istorice, precum și pe instalații de sine stătătoare (precum panouri și structuri) mijloace de publicitate;
4. **Constatați** că sunt încălcate dispozițiile Legii nr. 50/1991, ale Legii nr. 422/2001, legea nr. 185/2013 și a Regulamentelor Locale de Urbanism aferent Planurilor urbanistice de zone construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000;
5. **Dispuneți măsurile de desfacere a unităților menționate la pct. 2 și a mijloacelor de publicitate menționate la pct. 3** și aducerea la situația inițială a fațadelor construcțiilor pe care se află aparatele și mijloacele de publicitate precum și instalații de sine stătătoare;
6. **Să sesizați** organele de urmărire penală acolo unde faptele constituie infracțiuni conform normelor penale.



RO București Sectorul 1
Grigore Gafencu 78-84
Vila C3
014132
+40 737 781 400
contact@planright.org
www.planright.org

Pentru următoarele:

MOTIVE

În fapt, în zonele reglementate de cele 98 de Planuri urbanistice de zone construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000, aflate în vigoare la data prezentei, conform art. IV Echiparea Clădirilor lit. c, din RLU aferent Planurilor urbanistice de zone construite protejate, **se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare.** Totodată, art. II Utilizare funcțională lit. c, din același RLU, se prevede că se interzic *construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare.*

În ceea ce privește mijloacelor de publicitate, conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 185/2013, este interzisă amplasarea acestora în zonele de publicitate restrânsă, cu excepția firmelor care se vor aviza de Arhitectul-Şef, zona de publicitate restrânsă fiind definită, conform art. 9 alin. (3) ca acea zonă în care se impun restricții speciale de amplasare a mijloacelor de publicitate, astfel cum acestea se identifică în RLU aferent Planurilor urbanistice de zone construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000, sau asupra monumentelor istorice.

În acest sens, art. 15 alin. (1) lit. h) prevede interdicția amplasării mijloacelor de publicitate pe monumentele istorice, cu excepția firmelor care anunță activitatea ce se desfășoară în interiorul clădirii. Cu titlu de exemplu, Bulevardul General Gheorghe Magheru are de o parte și de alta o serie de imobile clasate ca monumente istorice și pe care, cu toate acestea, sunt amplasate mijloace de publicitate, precum *Garajul Ciclop* înscris în LMI la poziția 1394 având codul B-II-m-B-19114, *Blocul ARO – Patria* înscris în LMI la poziția 1396 având cod B-II-m-A-19116 (litera A din cod indicând că este un monument de importanță națională), *Bloc Malaxa* situat pe Bulevardul Nicolae Bălcescu la nr. 35 – 35A, înscris în LMI la poziția 372 având cod B-II-m-B-18108 și exemplele pot continua.

De asemenea, de-a lungul Căii Victoriei sunt numeroase mijloace de publicitate care acoperă suprafețele vitrate ale clădirilor, cu atât mai mult cu cât acestea sunt cu destinație de locuire, lucru interzis conform art. 15 alin. (2) din Legea nr. 185/2013. Calea Victoriei fiind la rândul ei reglementată de un Plan urbanistic de zonă construită protejată.

Toate cele menționate sunt bine cunoscute de administrația municipiului București și cu toate acestea nu s-a luat nicio măsură deși sunt incidente 3 legi și 98 de regulamente de urbanism.

Încercarea de sustragere de la soluționarea cererii folosind criteriul vag sesizat, în sensul că nu sunt indicate în mod expres imobilele, cu adresă poștală, se subscrie neglijenței în serviciu, întrucât activitatea de restabilire și păstrare a ordinii publice precum și asigurarea respectării dispozițiilor legale este în exclusivitate în sarcina administrației publice locale și se impune ca prin controlul pe care îl veți efectua să constatați toate cele precizate și să dispuneți în consecință măsurile legale.

Sesizarea nu poate fi calificată ca fiind vagă întrucât aceasta **este clar determinată în spațiu**, respectiv în limitele stabilite de cele 98 de Planuri urbanistice de zone construite protejate, aprobate prin HCGMB nr. 279/2000, iar **fapta este expres și clar indicată**, respectiv amplasarea aparatelor de aer condiționat/climă și a mijloacelor de publicitate cu încălcarea dispozițiilor legale și a regulamentelor de urbanism.



RO București Sectorul 1
Grigore Gafencu 78-84
Vila C3
014132
+40 737 781 400
contact@planright.org
www.planright.org

În acest sens, având în vedere cele rubricate, vă solicităm să

1. **Dispuneți controlul de specialitate**, în temeiul atribuțiilor ce vă revin, în zonele delimitate de Planurile urbanistice de zone construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000;
2. **Constatați** că în zonele prevăzute la pct. 1 se află montate pe fațadele principale ale construcțiilor și monumentelor istorice aparate de climatizare/aer condiționat;
3. **Constatați** că în zonele prevăzute la pct. 1 se află montate pe fațadele construcțiilor și a monumentelor istorice, precum și pe instalații de sine stătătoare (precum panouri și structuri) mijloace de publicitate;
4. **Constatați** că sunt încălcate dispozițiile Legii nr. 50/1991, ale Legii nr. 422/2001, legea nr. 185/2013 și a Regulamentelor Locale de Urbanism aferent Planurilor urbanistice de zone construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000;
5. **Dispuneți măsurile de desfacere a unităților menționate la pct. 2 și a mijloacelor de publicitate menționate la pct. 3** și aducerea la situația inițială a fațadelor construcțiilor pe care se află aparatele și mijloacele de publicitate precum și instalații de sine stătătoare;
6. **Să sesizați** organele de urmărire penală acolo unde faptele constituie infracțiuni conform normelor penale

Vă solicităm să ne comunicați, în termenul legal, măsurile dispuse la adresa de e-mail contact@planright.org.

În situația în care nu veți da curs sesizării noastre, ne considerăm vătămați într-un drept al nostru și înțelegem să ne adresăm instanțelor de judecată competente pentru obligația de a face și să ne prevalăm de dispozițiile art. 16 din Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, în sensul atragerii răspunderii administrativ patrimonială și disciplinară a persoanelor care se fac vinovate.

Asociația pentru Dreptul Urbanismului

Alexandru Pânișoară

Președinte